

Comercializa



921 470 258
www.mundohouse.com

MEMORIA DE CALIDADES LAS PISCINAS

EDIFICIO PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
Carretera de Torrecaballeros 10-12-14

**Mantente
en contacto!**

+ información



Promueve y construye



Asesoría Técnica



NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos, se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en las calidades de los materiales. Las infografías de las fachadas y elementos comunes son imágenes no contractuales meramente ilustrativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías y fotografías interiores es sólo una referencia y no está incluido como equipamiento de las viviendas.

EDIFICIO PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
Carretera de Torrecaballeros 10-12-14

MEMORIA DE CALIDADES LAS PISCINAS



LA FARM Un proyecto 360° de interés regional para los que valoran vivir en un entorno urbano rodeado de naturaleza.

El Grupo La FARM nace a principios del 2020, para poner en valor el entorno del caso histórico de La Granja de San Ildefonso, aportando la rehabilitación residencial de edificios en desuso y ofreciendo soluciones de vivienda permanente. Además, todo el proyecto gira alrededor de una oferta 360° de ocio, cultura y deporte cuya meta es atraer y fijar población e ingresos en la región.

01

MEMORIA DE CALIDADES
LAS PISCINAS

Viviendas 1, 2 y 3 dormitorios



02



MEMORIA DE CALIDADES LAS PISCINAS

921 470 258
www.mundohouse.com

Estructura

Estructura compuesta por pilares de hormigón armado y forjado unidireccional de vigueta y bovedilla cerámica.

Fachada

Fachada compuesta por ladrillo cerámico colocado a ½ pie, con armadura de refuerzo entre hiladas, así como piezas especiales de atado de la misma a los cantos de forjado y pilares perimetrales de la edificación.

Mortero monocapa exterior sobre enfoscado previo maestreado con aplicación de malla de armado en elementos singulares para evitar la posible fisuración del acabado.

Enfoscado interior de cámaras + aislamiento de 6cm de XPS + aislamiento de 5cm de lana de roca con barrera de vapor, colocado entre los montantes del trasdosado autoportante de con doble placa de cartón yeso.

Cubierta

Teja mixta cerámica colocada sobre rastrel.

Aislamiento de panel sándwich con 6cm de xps + 8cm de aislamiento de lana de roca con barrera de vapor ubicado sobre el falso techo.

Formación de pendientes mediante sistema de estructura de acero laminado y panel sándwich atornillada a la misma.

Acabado interior de techos en pladur.

Colocación de VELUX en cubierta para iluminación de hueco de la escalera

Carpintería interior

TPuertas interiores lacadas en color blanco de primera calidad.

Armarios empotrados acabados en lacado blanco con puertas correderas o abatibles, con tirador o gola (A definir por D.F.)

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de aluminio con perfil de 71mm y rotura de puente térmico, bicolor (Color interior blanco y color exterior RAL a definir por D.F.)

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit, bajo emisivo. Siendo los mismos de seguridad en las carpinterías balconeras. (S3+3, Camara16, 3+3BE)

Cajones de persiana de PVC de 185mm Aislado con lama de aluminio y persiana motorizada.

Pavimentos

Tarima sintética de alta calidad AC-5 acabado castaño o roble (A definir por D.F.)

Solado de baños y cocinas cerámicos de primera calidad.

Fachada

Tabiques autoportantes de doble placa de cartón yeso por cada cara y con aislamiento interior de lana mineral

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos, se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en las calidades de los materiales. Las infografías de las fachadas y elementos comunes son imágenes no contractuales meramente ilustrativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías y fotografías interiores es sólo una referencia y no está incluido como equipamiento de las viviendas.

MEMORIA DE CALIDADES LAS PISCINAS

📞 921 470 258
www.mundohouse.com

Acabado en paredes

En baños se alicata el zócalo (1,20m de altura aproximadamente) en material cerámico de primera calidad y alicatado hasta techo en duchas. Resto de acabado irá en pintura plástica en color a definir por D.F.

Cocinas alicatadas de suelo a techo en material cerámico de primera calidad.

Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa color a definir por D.F.

Calefacción y agua caliente

Sistema para la producción de calefacción y ACS mediante caldera centralizada de gas marca YGNIS, con control de temperatura en cada vivienda mediante termostato.

Sistema de difusión de calefacción a través de radiadores por elementos fabricados en aleación de aluminio fundido inyectado a presión.

Calefacción y agua caliente con contadores individuales por vivienda.

Ventilación

Sistema para la producción de calefacción y ACS mediante caldera centralizada de gas marca YGNIS, con control de temperatura en cada vivienda mediante termostato.

Sistema de difusión de calefacción a través de radiadores por elementos fabricados en aleación de aluminio fundido inyectado a presión.

Calefacción y agua caliente con contadores individuales por vivienda.

Sanitarios y Griferías

Sanitarios marca Roca MOD. GAP. o similar.

Muebles de baño de primera calidad a elegir entre dos modelos.

Platos de ducha compactos de resina con acabado gel coat antideslizante clase 3.

Griferías de duchas termostáticas acabado a definir..

Electricidad

Mecanismos Efapel Logus 90 O SIMILAR.

Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

El edificio contará con la instalación necesaria para fibra óptica.

Apertura de puerta de portal mediante videoportero.

Espacios y Servicios Comunes

Portal con puerta de aluminio acristalada. zona de buzones y contadores generales del edificio ubicados en portal.

Ascensor desde planta sótano a planta bajo cubierta.

Iluminación de portal y zonas comunes tipo LED con sensor de presencia.

Iluminación de hueco de escalera natural mediante VELUX ubicado en cubierta.

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos, se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en las calidades de los materiales. Las infografías de las fachadas y elementos comunes son imágenes no contractuales meramente ilustrativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías y fotografías interiores es sólo una referencia y no está incluido como equipamiento de las viviendas.



MEMORIA DE CALIDADES
LAS PISCINAS

Acabados Referencias



03

Tarima flotante Koronopol D3332 ROBLE SOUL

Efecto madera natural, antiestática, antiarañazos o similar.

RODAPIE

Lacado en blanco.





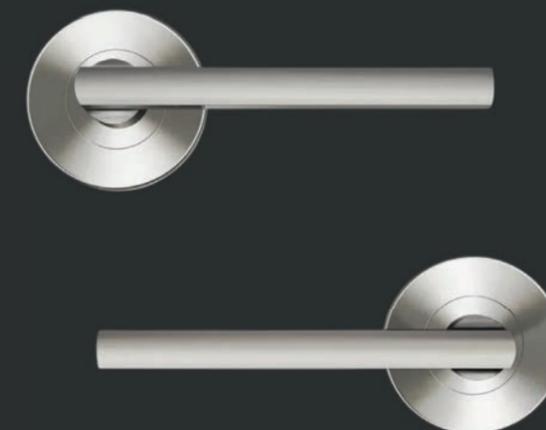
MEMORIA DE CALIDADES
LAS PISCINAS

Puertas de Madera

Lacadas en blanco.

Manilla con roseta acabado INOX o Aluminio.

Con mecanismo de condena en baños



📞 921 470 258

www.mundohouse.com

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos, se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en las calidades de los materiales. Las infografías de las fachadas y elementos comunes son imágenes no contractuales meramente ilustrativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías y fotografías interiores es sólo una referencia y no está incluido como equipamiento de las viviendas.



Frentes de armarios

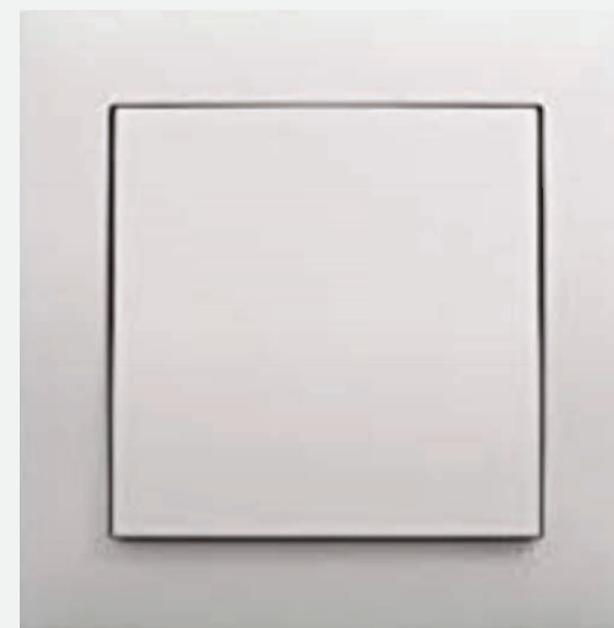
blancos lisos, con puertas correderas o abatibles, a elegir por La Dirección Facultativa según disposición de las estancias.





Luminarias

Focos DOWNLIGHT 20W blanco en cocina y baños.



Interruptor

EFAPEL Logus 90 en color blanco o similar.



Cocinas integradas en salón-comedor

con el mismo pavimento que el resto de la vivienda.



Suelo efecto hidráulico GEOTILES

DENIA Marino / BORA Green 22,3cm x 22,3cm o similar.



Alicatado con Baldosas

porcelánicas Geotiles G.Adine en formato 30cm x 90cm o similar.



Muebles de Baño

Con lavabo a elegir entre 2 modelos propuestos por la D.F.

Plato de Ducha

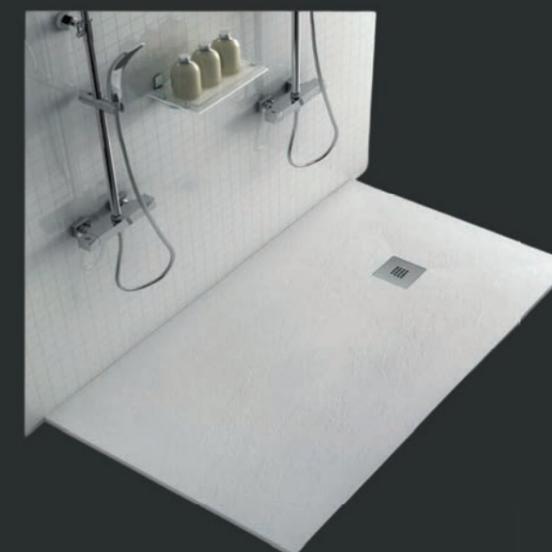
Plato de ducha de resina textura pizarra color blanco.

Inodoro

ROCA GAP o similar.

Grifería

Ducha termostática con acabado Niquel o negro mate



NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos, se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en las calidades de los materiales. Las infografías de las fachadas y elementos comunes son imágenes no contractuales meramente ilustrativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías y fotografías interiores es sólo una referencia y no está incluido como equipamiento de las viviendas.



Azulejos

Tipo metro blanco (lechada gris blanco) o similar.
Geotiles Manises o similar 60,8cm × 60,8cm o similar.

Baldosas

Alicatado de duchas y zócalo de 1,10m. perimetral.



NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos, se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en las calidades de los materiales. Las infografías de las fachadas y elementos comunes son imágenes no contractuales meramente ilustrativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías y fotografías interiores es sólo una referencia y no está incluido como equipamiento de las viviendas.

LAS PISCINAS

EDIFICIO PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA
Carretera de Torrecaballeros 10-12-14

 **921 470 258**

www.mundohouse.com

Asesoría Técnica

 altrium

Promueve y construye


GRUPO LA FARM
SAN ILDEFONSO

Comercializa

 MUNDO house
inmobiliaria